agii

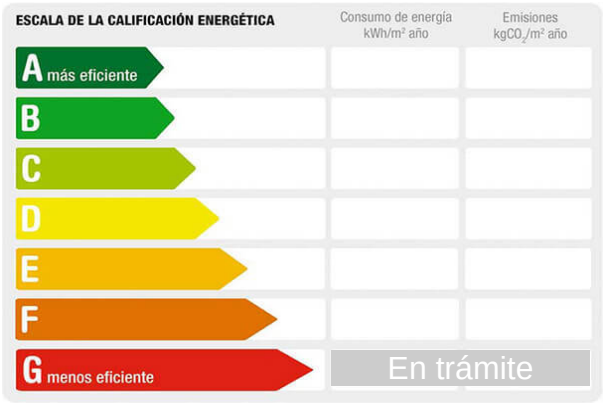
Cañada real nº18
Alovera

Teléfono: 949297982
Teléfono 2: 653873344
e-mail: info@agii.es

Referencia:	**agii10166**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**198.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Pareja
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19128
Zona:	El paraiso



M² construidos:	154	**Suelo de:**	Rústico	**Metros de parcela:**	602
Agua caliente:	individual	**Energía calefacción:**	Leña/Carbón	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	2006		

Descripción:

Se vende precioso chalet independiente de 154 m² construidos en dos plantas, ubicado en una magnífica parcela de 600 m² en la exclusiva Urbanización El Paraíso, en Pareja (Guadalajara). Una vivienda con acabados de obra de alta calidad, un diseño rústico impecable con detalles en piedra y madera, y lista para entrar a vivir o disfrutar como segunda residencia.
Distribución de la Vivienda
Planta Baja (Comodidad y Estilo Rústico):
Salón acogedor ideal para el día a día.
Amplia cocina rústica totalmente equipada, con un diseño de obra precioso y muy funcional.
1 Dormitorio espacioso en planta baja (ideal para invitados o personas con movilidad reducida).
1 Cuarto de baño completo de obra.
Planta Superior (El Corazón de la Casa):
Segundo salón espectacular: Con techos altos de madera, paredes revestidas de piedra y una gran chimenea que se convierte en la absoluta protagonista de las tardes de invierno.
2 Habitaciones dobles muy luminosas, ambas equipadas con armarios empotrados de gran capacidad.
1 Baño principal: Amplio, con una gran bañera de diseño, perfecto para relajarse.
La parcela de 600 m² está diseñada para el disfrute máximo al aire libre:
Piscina privada: Perfecta para refrescarse y disfrutar del excelente clima de la zona en verano.
Cenador / Sala de barbacoa: Un espacio cubierto e independiente ideal para reuniones familiares y comidas con amigos durante todo el año.
Gran trastero / Almacén: Una zona de desahogo fantástica para guardar herramientas de jardín, bicicletas o lo que necesites.
La ubicación es un auténtico lujo para los amantes de la naturaleza y el deporte:
A un paso del Dique de Pareja: Un lago artificial con aguas tranquilas que cuenta con una playa fluvial acondicionada, zonas de baño y un precioso paseo perimetral (carril bici y peatonal de casi 3 km) ideal para pasear, patinar o correr.
Actividades en el Dique: Podrás disfrutar de la práctica de deportes acuáticos sin motor (piragüismo, kayak, paddle surf) y es un entorno muy cotizado para la pesca deportiva.
Junto al Pantano de Entrepeñas: A escasos minutos de uno de los grandes embalses de la zona, ideal para la navegación a vela, motonáutica, barcos recreativos y excursiones.
No dejes pasar la oportunidad de visitarlo. Un oasis de tranquilidad te espera.