agii

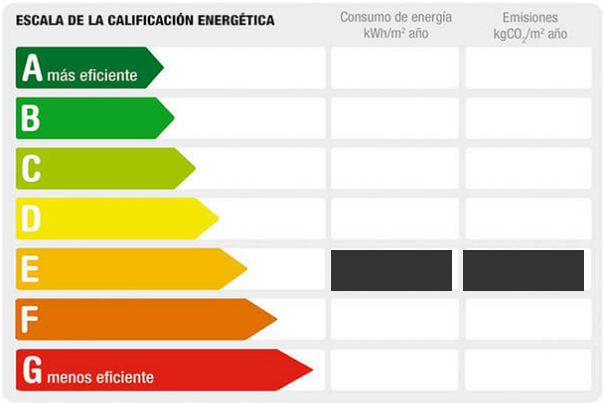
Cañada real nº18
Alovera

Teléfono: 949297982
Teléfono 2: 653873344
e-mail: info@agii.es

Referencia:	**agii10155**
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Traspaso
Precio:	**260.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Chillarón del Rey
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19128
Zona:	pueblo



M² construidos:	200	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	200	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	1	**Estancias:**	8	**Orientación:**	sureste
Antigüedad:	1900	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Tras muchos años de éxito y dedicación ,se vende por jubilación el emblemático bar-restaurante en la localidad de Chillarón del Rey.Una inversión segura para quienes buscan un negocio consolidado, con clientela fija y facturación demostrable.
Situado en un entorno natural privilegiado, a escasos minutos de los embalse de Sacedón y Entrepeñas , atrae a turismo de fin de semana como amantes de la naútica , la pesca ,el senderismo ,las motos o el ciclismo,siendo paso obligado en rutas por la Alcarria, y siendo un punto de encuentro referente para la comarca.
Listo para entrar, el local se encuentra totalmente equipado y funcionando a pleno rendimiento desde el primer día.
Consta de cocina completa, zona de barra amplia, dos salones/comedor , una terraza ideal para las temporadas de buen tiempo y aseos .Destacamos sus dos cuevas que pueden usarse como almacén o como atractivo turístico.También dispone de una segunda planta de 30 m2 en la que se puede hacer un apartamento.La maquinaria y el mobiliario en perfecto estado y mantenimiento.
Ven a verlo si eres profesional de la hostelería o familia que busque negocio de autoempleo rentable y quieres emprender en un entorno rural con alta calidad de vida.