

Referencia: **agii10155**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Chillarón del Rey  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19128  
 Zona: pueblo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 200	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 200	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Estancias:</b> 8	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Antigüedad:</b> 1900	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

**Descripción:**

Tras muchos años de éxito y dedicación ,se vende por jubilación el emblemático bar-restaurante en la localidad de Chillarón del Rey.Una inversión segura para quienes buscan un negocio consolidado, con clientela fija y facturación demostrable.

Situado en un entorno natural privilegiado, a escasos minutos de los embalse de Sacedón y Entrepeñas , atrae a turismo de fin de semana como amantes de la náutica , la pesca ,el senderismo ,las motos o el ciclismo,siendo paso obligado en rutas por la Alcarria, y siendo un punto de encuentro referente para la comarca.

Listo para entrar, el local se encuentra totalmente equipado y funcionando a pleno rendimiento desde el primer día. Consta de cocina completa, zona de barra amplia, dos salones/comedor , una terraza ideal para las temporadas de buen tiempo y aseos .Destacamos sus dos cuevas que pueden usarse como almacén o como atractivo turístico.También dispone de una segunda planta de 30 m2 en la que se puede hacer un apartamento.La maquinaria y el mobiliario en perfecto estado y mantenimiento.

Ven a verlo si eres profesional de la hostelería o familia que busque negocio de autoempleo rentable y quieres emprender en un entorno rural con alta calidad de vida.